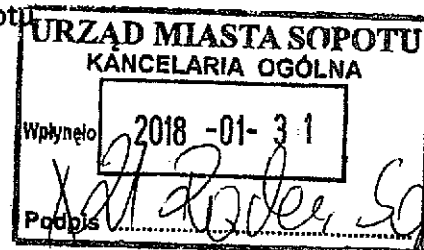


Rada Nadzorcza
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Ul.Oskara Kolberga 9
81-881 Sopot

Sopot, 29.01.2018r.

Prezydent Miasta Sopotu
Pan Jacek Karnowski
Ul.T.Kościuszki 25/27
81-704 Sopot



Dotyczy: wypowiedzenia dotychczasowej opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie nieruchomości gruntowych z dniem 01.01.2018r. znak: GN.6843.19.2017.HM, GN.6843.21.2017.HM, GN.6843.18.2017.HM, GN.6843.15.2017.HM, GN.6843.16.2017.HM, GN.6843.17.2017.HM, GN.6743.20.2017.HM.

Rada Nadzorcza NSM w Sopocie, będąca przedstawicielem mieszkańców Osiedla Brodwin, popiera wniosek Zarządu NSM w Sopocie o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie gruntu w.w nieruchomości gruntowych jest nieuzasadniona.

W roku 2010 opłata ta została podwyższona z kwoty 65,3 tys. zł, obowiązującej w roku 2009, na kwotę 419,2 tys.zł co oznaczało jej wzrost o 642% . Mogło to być powodem rezygnacji części najemców z prowadzenia usług na naszym osiedlu. Obecna narzucona przez Ustawodawcę kolejna podwyżka opłaty rocznej z 1% na 3% wartości nieruchomości gruntowej zrujnuje to wszystko co udało się odtworzyć w poprzednich latach.

Osiedle nasze jest położone na peryferiach Sopotu, nie jest reklamowane w folderach Sopotu jako atrakcja turystyczna. Z usług naszych najemców nie korzystają tłumy turystów krajowych i zagranicznych. Rezygnacja z prowadzenia usługi jednego czy dwóch najemców spowoduje efekt kostki domina i to my mieszkańcy poniesiemy pośrednio koszty wzrostu opłaty rocznej.

Brodwin jest osiedlem otwartym a ze względu na zlokalizowane na nim szkoły i przedszkole teren jest ogólnodostępnym obszarem dla wszystkich. To Spółdzielnia musi uwzględnić w swoim budżecie koszt utrzymania tego obszaru. Na tym terenie nie powstały nowe obiekty zwiększające atrakcyjność tego miejsca, które mogłyby być powodem wzrostu opłaty rocznej. Osiedle na przestrzeni lat wyludniło się a tymi którzy pozostali są w większości emeryci o skromnych dochodach. Zastosowanie zaporowej wartości proponowanej opłaty rocznej spowoduje znaczący wzrost cen usług a nas mieszkańców nie będzie na to stać. Będzie to przyczyną upadku handlu osiedlowego. Handlu którego praktycznie w Sopocie nie ma.

Art. 73 ust.3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami) mówi, że „Właściwy organ może udzielić bonifikaty od opłat rocznych, na podstawie odpowiedniego zarządzenia Wojewody albo uchwały Rady lub Sejmiku”.

W imieniu mieszkańców zwracamy się o ponowną analizę sprawy uwzględniając peryferyjne położenie nieruchomości i nie przyczynienie się do likwidacji naszego handlu osiedlowego.

Rada Nadzorcza NSM w Sopocie wnioskuje do Radnych Miasta Sopotu mających możliwości prawne o udzielenie maksymalnej bonifikaty opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie gruntu.

Do wiadomości otrzymują:

Przewodniczący Rady Miasta Wiesław Augustyniak

Radni Miasta Sopotu:

1. Pani Anna Łukasiak
2. Pan Lesław Orski

3. Pan Grzegorz Wendykowski
4. Pan Bartosz Łapiński
5. Pan Piotr Bagiński
6. Pani Grażyna Czajkowska
7. Pan Zbigniew Duzinkiewicz
8. Pani Maria Filipkowska-Walczuk
9. Pan Wojciech Fułek
10. Pani Aleksandra Gosk
11. Pani Barbara Gierak-Pilarczyk
12. Pan Jerzy Hall
13. Pan Paweł Kąkol
14. Pan Andrzej Kałużny
15. 15. Pan Jarosław Kempa
16. Pan Tomasz Lipiński
17. Pan Piotr Meler
18. Pan Jerzy Smolarek
19. Pan Marcin Stefański
20. Pan Michał Stróżyk

Sekretarz RN NSM
B. Piotrowska
Barbara Piotrowska

Przewodnicząca RN NSM
A. Łukasiak
Anna Łukasiak