

L.dz. 1036/2025

Sopot, 21.01.2025 r.

Szanowna Pani
Aleksandra Gosk
Przewodnicząca Rady Miasta Sopotu
ul. Kościuszki 25/27
81-704 Sopot



My zarządcy sopockich spółdzielni mieszkaniowych **APELUJEMY O ZMNIĘSZENIE STAWKI ZA WYWÓZ ŚMIECI.**

Motywuujemy to tym, że cały ciężar windykacyjny, logistyczny, informacyjny spoczywa po stronie spółdzielni mieszkaniowych. Spółdzielnie wnoszą opłaty za gospodarowanie odpadami w całości, bez zbędnej zwłoki, podczas gdy nie wszyscy mieszkańcy regulują swoje zobowiązania w terminie.

Wyjaśniamy, że nigdy suma zużycia wody z wodomierzy indywidualnych zamontowanych w mieszkaniach nie jest równa zużyciu wody z wodomierza głównego. Od 2024 roku znacząco zmienił się sposób wypełniania deklaracji, wobec czego zużycie wody uwzględniane przy naliczeniach opłaty za śmieci jest bardzo zawyżone, bo zużycie wody nie jest z wodomierzy zamontowanych w lokalach mieszkalnych.

W naszej ocenie celową zmianą byłoby rozliczanie w oparciu o wodomierze w poszczególnych lokalach tak, jak przed 2024 r. Nadmieniamy, że nasze osiedla zamieszkują w przeważającej ilości ludzie starsi.

Uważamy, że rozliczenie według wodomierza głównego stanowi bezwzględnie ukrytą podwyżkę dla mieszkańców zasobów Spółdzielni.

Podkreślenia wymaga również fakt, że nie prowadzono żadnej wcześniejszej dyskusji z przedstawicielami Spółdzielni nad projektem zmian w rozliczeniach śmieci, a w szczególności zmian we wzorze deklaracji, co skutkuje dziś niemożnością zrealizowania obowiązku złożenia prawidłowo wypełnionych deklaracji, które muszą być korygowane, a wyższe opłaty wynikające z korekt traktowane jako wnoszone z opóźnieniem, liczone odsetki narażają Spółdzielnie na dodatkowe koszty.

Uważamy, że intencją ustalenia należności za odpady w oparciu o zużycie wody określone w Uchwale Rady Miasta było obciążanie mieszkańców wielkością faktycznego ich zużycia wody. Zużycie wody na podstawie wodomierza głównego jest zawyżone, gdyż są straty wody wynikające z nieprzewidzianych awarii, które bardzo często są trudne do wykrycia, konserwacji instalacji ciepłej wody w celu spełnienia wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 07.12.2017, przeprowadzania konserwacji dotyczących nawodnionych pionów przeciw pożarowych oraz sprzątnięcia klatek schodowych, części wspólnych nieruchomości. Taki sposób naliczania miał wskazać rzeczywistą ilość osób mieszkających w danym budynku. Dlaczego mieszkańcy mają być obciążeni opłatą za śmieci zależną od zużycia wody, której nie zużyli? W związku z powyższym w pełni uzasadnionym byłoby cofnięcie zapisu i przywrócenie rozliczania opłat za odpady na poprzednich zasadach.

Jako spółdzielcy, dbamy o utrzymanie czystości na naszych terenach na najwyższym poziomie. Sądzymy że nasze zdanie powinno być uwzględniane przy ustaleniach zmian w opłatach, zależy nam również na dobrej współpracy z firmami odpowiedzialnymi za wywóz odpadów komunalnych, które obsługują większość mieszkańców Sopotu.

Kolejnym problemem jest sprawa, że od 01.01.2025 r. nałożono na gminy obowiązek selektywnego zbierania odpadów tekstylnych, tymczasem do dnia dzisiejszego nie tylko nie dostawiono dodatkowych pojemników na odzież, ale również mieszkańcy nie zostali odpowiednio poinformowani o tej zmianie (np. w formie ulotek), co może spowodować naliczenie kar dla mieszkańców za brak prawidłowej segregacji odpadów.

Wzrostowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Adama Mickiewicza
81-881 Sopot, ul. Kalberga 9
tel. 58 551 93 00, fax. 58 550 68 95
NIP 585-000-10-81
Prezes Zarządu
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Handwritten signature: Maria Kandyńska

Do wiadomości :

1. Pani Magdalena Czarzyńska – Jachim – Prezydent Miasta Sopotu
2. Pani Grażyna Czajkowska – Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Sopotu
3. Pan Grzegorz Wendykowski – Wiceprzewodniczący Rady Miasta Sopotu
4. Pan Paweł Petkowski – Wiceprzewodniczący Rady Miasta Sopotu
5. Pan Piotr Bagiński – Radny Miasta Sopotu
6. Pani Barbara Brzezińska – Radna Miasta Sopotu
7. Pan Zbigniew Duzinkiewicz – Radny Miasta Sopotu
8. Pan Wojciech Fulek – Radny Miasta Sopotu
9. Pan Adam Gil – Radny Miasta Sopotu
10. Pan Piotr Harhaj – Radny Miasta Sopotu
11. Pan Jan Karasowski – Radny Miasta Sopotu
12. Pan Jarosław Kempa – Radny Miasta Sopotu
13. Pan Piotr Kurdziel – Radny Miasta Sopotu
14. Pani Justyna Lewandowska – Radna Miasta Sopotu
15. Pan Piotr Meler – Radny Miasta Sopotu
16. Pani Karolina Niemezyk – Baltowska – Radna Miasta Sopotu
17. Pani Natalia Poblacka – Radna Miasta Sopotu
18. Pan Jerzy Smolarek – Radny Miasta Sopotu
19. Pan Marcin Stefański – Radny Miasta Sopotu
20. Pan Jakub Świdorski – Radny Miasta Sopotu
21. Pan Jarosław Zawada – Radny Miasta Sopotu