

REGULAMIN UŻYTKOWANIA GARAŻY WIELOSTANOWISKOWYCH NA oś. BRODWINO

Zasady użytkowania garaży

1. Członkowi przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do garażu, które jest zbywalne i podlega dziedziczeniu.
2. Garaż przeznaczony jest na przechowywanie pojazdu samochodowego lub innego środka transportu.
3. Użytkownik zobowiązany jest do przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów porządkowych i przepisów o ochronie przeciwpożarowej itp.
4. Członek zobowiązany jest wykonywać we własnym zakresie prace remontowe i konserwacyjne wewnątrz garażu oraz partycypować w kosztach napraw i remontów garażoparkingu a także terenu do niego przyległego ponoszonych przez Spółdzielnię.
5. Użytkownik pozostawiając samochód w garażu, powinien zabezpieczyć go przed kradzieżą poprzez zamknięcie drzwi samochodu i bagażnika na zamki, a także zamknięcie okien i pokrywy silnika.
6. Użytkownik zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia parkującego samochodu.
7. Drobne naprawy, sprzątanie samochodu użytkownik może wykonać tylko w miejscu wskazanym przez pracownika Spółdzielni.
8. Utrzymywanie porządku oraz usuwanie oblodzeń ciągów komunikacyjnych garażoparkingu oraz terenie przyległym należy do obowiązków Spółdzielni.
9. Sprzątanie miejsca postojowego jest obowiązkiem użytkownika.
10. Na miejscu postojowym oraz innych częściach garażoparkingu obowiązuje zakaz przechowywania mebli oraz innych materiałów łatwopalnych.
11. Opony i opakowania po olejach oraz innych płynach do samochodu właściciel zobowiązany jest do usunięcia we własnym zakresie.
12. Użytkownik garażu ma prawo do korzystania z kanału remontowego w wyznaczonym przez pracownika Spółdzielni terminie wg kolejności napływających zgłoszeń.
13. Po zakończeniu pracy wynajęte miejsce powinno być przez użytkownika uprzątnięte.
14. Korzystanie z kanału remontowego w okresie nie dłuższym niż 2 godz. dla dokonania przeglądu podwozia nie podlega opłacie.
15. W przypadku włamania oraz innych zdarzeń wymagających działania organów ścigania, użytkownik po zgłoszeniu, powinien poczekać na przybycie tych organów i udzielić niezbędnych wyjaśnień.

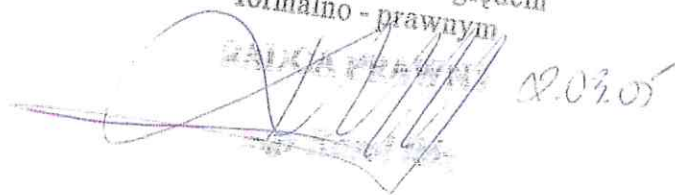
16. Zabrania się wprowadzania na teren garażoparkingu osób postronnych.
17. Na teren ten nie mogą wchodzić osoby będące pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych substancji odurzających, dotyczy to także użytkownika garażu.
18. Użytkownik garażu zobowiązany jest do poruszania się po garażoparkingu i przyległym do niego terenie wg zasad ruchu drogowego i istniejących znaków.
19. Użytkownik garażu zobowiązany jest do uiszczania opłat eksploatacyjnych do przedostatniego dnia każdego miesiąca z góry.
20. Spółdzielnia nie zapewnia ochrony i dozoru mienia.

Sopot 2.03.2005'
prot. zarządu nr 10/2005'

ZARZĄD
Nauczycielskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej
w SOPOCIE



Uzgodniono pod względem
formalno - prawnym



2.03.05