REGULAMIN
Walnego Zgromadzenia Członków
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków działa na podstawie art. 36-42 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (Dz. U. z roku 2017 roku, poz. 1560; z późniejszymi zmianami), art. 8^3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z roku 2013, poz. 1222; z późniejszymi zmianami), postanowień § 25 – 29 Statutu Spółdzielni i niniejszego Regulaminu.

§ 2

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia Członków należy:

1. uchwalenie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej,
2. rozpatrywanie sprawozdań Rady, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady lub Zarządu w tych sprawach,
3. udzielanie absolutoriom członkom Zarządu,
4. rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
5. podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat,
6. podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
7. podejmowanie uchwał w sprawie ustanowienia odrębnej własności dla lokali wynajmowanych przez Spółdzielnię,
8. podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania Spółdzielni do innej organizacji gospodarczej oraz występowania z niej,
9. podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
10. rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
11. uchwalenie zmian Statutu,
12. podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku rewizyjnego,
13. podejmowanie uchwał w sprawie upoważniania Zarządu do podejmowania działań w zakresie określonym w pkt. 13 oraz działań mających na celu założenie związku rewizyjnego,
14. wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
15. uchwalanie regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków oraz regulaminu Rady Nadzorczej.

§ 3

W Walnym Zgromadzeniu Członków uczestniczy dowolna liczba członków Spółdzielni.

§ 4

1. Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Członek Spółdzielni może uczestniczyć osobiście w Walnym Zgromadzeniu i zastępować nie więcej niż jednego członka Spółdzielni. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnik jest zobowiązany do przekazania obsłudze Walnego Zgromadzenia przy podpisaniu listy obecności oryginału pełnomocnictwa. W razie wątpliwości treść pełnomocnictw jest sprawdzana przez obsługę prawną Walnego Zgromadzenia, która decyduje o dopuszczeniu pełnomocnika do udziału w Walnym Zgromadzeniu. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia. Odczytanie listy pełnomocnictw jest punktem w porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnicy, którzy przybyli po odczytaniu listy pełnomocnictw, mogą uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu.
2. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu Członków przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
3. Członkowie Spółdzielni, którzy mają ograniczoną zdolność do czynności prawnych lub nie mają zdolności do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu Członków przez swoich przedstawicieli ustawowych.

§ 5

Każdy członek Spółdzielni biorący udział w Walnym Zgromadzeniu Członków ma jeden głos, bez względu na ilość posiadanych udziałów.

§ 6

1. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu zobowiązani są uczestniczyć z głosem doradczym w Walnym Zgromadzeniu Członków w pełnym składzie.
2. W Walnym Zgromadzeniu Członków mają prawo uczestniczenia z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, Krajowej Rady Spółdzielczej oraz inne osoby zaproszone przez Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą.

§ 7

1. Obrady Walnego Zgromadzenia Członków otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony przez Radę jej członek.
2. Otwierający obrady zarządza wybór prezydium Walnego Zgromadzenia Członków w składzie przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz, które kieruje obradami Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 8

1. Po dokonaniu wyboru prezydium, przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad.
2. Walne Zgromadzenie Członków nie jest władne do uzupełniania porządku obrad innymi sprawami.

§ 9

Członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu Członków wybierają ze swego grona:

1. Komisję skrutacyjną w składzie 2 - 3 osób, której zadaniem jest:
   a) sprawdzanie czy listy obecności członków są kompletne, ustalenie liczby obecnych członków uprawnionych do brania udziału w Walnym Zgromadzeniu Członków oraz przedłożenie Walnemu Zgromadzeniu Członków odpowiedniego w tej sprawie sprawozdania i wniosków,
   b) dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia Członków obliczania wyników głosowania i podawanie tych wyników przewodniczącemu oraz wykonywanie innych czynności technicznych związanych z przeprowadzaniem głosowania.
2. Komisję wniosków w składzie 2 - 3 osób dla rozpatrzenia pod względem formalnym i rzeczowym zgłoszonych wniosków i przedłożenie ich Walnemu Zgromadzeniu Członków do decyzji.
3. Komisję wyborczą w składzie 2 - 3 osób, o ile w porządku obrad przewidziane są Wybory do Rady Nadzorczej i przeprowadzenia wyborów. Zadaniem tej Komisji jest przedstawienie listy kandydatów do Rady Nadzorczej oraz wykonywanie innych czynności związanych z wyborami.

§ 10

Każda komisja wybiera ze swojego grona: przewodniczącego i sekretarza. Uchwały komisji zapadają zwykłą większością głosów. Członek komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 11

1. Z czynności komisji sporządza się protokół. Protokoły, podpisane przez przewodniczącego i sekretarza, przewodniczący komisji przekazuje sekretarzowi Walnego Zgromadzenia Członków.
2. Przewodniczący komisji składają Walnemu Zgromadzeniu Członków sprawozdanie z czynności komisji i przedstawiają wnioski.

§ 12

1. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad, przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków otwiera dyskusję udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Na zarządzenie przewodniczącego zgłoszenia winny być dokonywane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska. Za zgodą większości członków dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami w porządku obrad łącznie.
2. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla przemówień. Nie stosującym się do uwag przewodniczący może odebrać głos.
3. Przewodniczący może odmówić udzielania głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała, poza odpowiedzią lub wyjaśnieniem ad voc.
4. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania w szczególności dotyczące:
   1/ głosowania bez dyskusji,
   2/ przerwania dyskusji,

3/ zamknięcia listy mówców,
4/ ograniczenia czasu przemówienia,
5/ zarządzenia przerwy w obradach,
6/ kolejności i sposobu uchwalania wniosków,

W dyskusji nad sprawami formalnymi zabierają głos jedynie dwaj mówcy – jeden za i jeden przeciw wnioskowi.

5. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia do protokołu powinny być składane w formie pisemnej – z podaniem imienia i nazwiska wnioskodawcy – na ręce sekretarza Walnego Zgromadzenia Członków.
   Przewodniczący może zarządzić zgłaszanie wniosku/wniosków do komisji wnioskowej w ustalonym czasie.

§ 13

1. Po zamknięciu dyskusji przewodniczący poddaje pod głosowanie poszczególne wnioski, przestrzegając zasady poddawania głosowaniu w pierwszej kolejności wniosków najdalej idących w danej sprawie.
2. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący podaje do wiadomości jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność głosowania.
   Poprawki do wniosku głównego głosuje się przed wnioskiem.

§ 14

Głosowanie odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów do organów Spółdzielni oraz odwołania członków z tych organów, które przeprowadza się w głosowaniu tajnym. Na żądanie 1/5 liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu Członków zarządza się głosowanie tajne również w innych sprawach.

§ 15

1. Walne Zgromadzenie Członków może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminie i w sposób określony w § 27 Statutu Spółdzielni. Zasada ta nie dotyczy uchwały o odwołaniu członków Zarządu, którym Walne Zgromadzenie Członków nie udzieliło absolutorium.
2. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się zwykła większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu Członków, z wyjątkiem tych uchwał, do podjęcia których zgodnie z obowiązującymi przepisami lub Statutem wymagana jest kwalifikowana większość.
3. Uchwały w sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni podejmowane są przy obecności co najmniej połowy uprawnionych do głosowania. Uchwały w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej podejmowane są bez względu na ogólną liczbę uprawnionych do głosowania.
4. Przy ustaleniu większości bierze się pod uwagę jedynie głosy oddane za i przeciw. Wyniki głosowania ogłasza przewodniczący. W przypadku poddania pod głosowanie kilku wniosków dotyczących tej samej sprawy za przyjęty uważa się ten, który uzyskał największą ilość głosów.

§ 16

1. Wybory do Rady Nadzorczej:

1) Lista kandydatów.
   a) Członkowie mają prawo zgłaszać kandydata do Rady Nadzorczej w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Zgłoszenie kandydata musi być poparte przez co najmniej 10 członków (art. 8^3 ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).
   b) Listę kandydatów do Rady Nadzorczej uważa się za zamkniętą na 15 dni przed Walnym Zgromadzeniem i stanowi ona podstawę do sporządzenia kart wyborczych.
   c) Lista kandydatów układana jest dla Walnego Zgromadzenia w porządku alfabetycznym z podaniem nazwiska, imienia, adresu zamieszkania kandydata, oraz stażu członkowskiego w Spółdzielni.
   d) Ilość osób ujętych na karcie wyborczej nie może być mniejsza niż ilość miejsc mandatowych.

2) Wybory.
   a) Głosuje się kartą wyborczą z umieszczonymi na niej nazwiskami i imionami kandydatów, ich adresem zamieszkania oraz stażem członkowskim w Spółdzielni.
   b) Głosowanie jest tajne, a wyboru dokonuje się poprzez wykreślenie kandydatów, których głosujący członek nie wybiera.
   c) Głos uważa się za nieważny, jeśli liczba nie skreślonych kandydatów przekracza liczbę miejsc mandatowych.
   d) Karty wyborcze składa się w urnie wyborczej, którą komisja wyborcza przed jej udostępnieniem wyborcom sprawdza, zamyka i opieczętowuje pieczęcią NSM.
   e) Wyniki głosowania Walnego Zgromadzenia (z podaniem ich nazwiska i imienia, adresu) ogłasza przewodniczący Walnego Zgromadzenia na podstawie protokołu sporządzonego przez komisję wyborczą.

3) Ustalenie składu Rady Nadzorczej.
   a) Członkami Rady Nadzorczej zostają kandydaci, którzy w ramach ustalonej ilości mandatów w Radzie Nadzorczej, uzyskali kolejno najwyższą ilość głosów.
   b) Przy równej ilości głosów uzyskanych przez kandydatów o członkostwie w Radzie Nadzorczej decyduje dłuższy staż członkowski w Spółdzielni.
   c) Wyniki głosowania na poszczególnych kandydatów oraz nazwiska kandydatów, którzy w wyniku głosowania weszli do Rady Nadzorczej ogłasza przewodniczący Walnego Zgromadzenia na podstawie protokółu komisji wyborczej.
   d) Dwie osoby, które kolejno uzyskały największą ilość głosów, a nie zostały wybrane do Rady Nadzorczej zostają zastępcami członka Rady Nadzorczej. Przy równej ilości głosów uzyskanych przez zastępców o pierwszeństwie decyduje dłuższy staż członkowski w Spółdzielni. W przypadku braku takich osób i zmniejszenia się ilości członków Rady Nadzorczej poniżej określonego w statucie, przeprowadza się wybory uzupełniające na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

§ 17

Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady zwołuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia (lub ostatniej jego części) w celu ukonstytuowania się Rady. Pierwsze posiedzenie odbywa się w terminie do 7 dni od dnia zakończenia Walnego Zgromadzenia.

§ 18

Postanowienia § 16 mają zastosowanie również przy wyborach delegatów na zjazd Krajowej Rady Spółdzielczej, z tym że wybory te mogę być przeprowadzone w głosowaniu jawnym.

§ 19

W sprawach dotyczących obradowania, a nie objętych niniejszym regulaminem, decyzje podejmuje prezydium Walnego Zgromadzenia Członków zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami obradowania.

§ 20

Po wyczerpaniu porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków, przewodniczący ogłasza ich zamknięcie.

§ 21

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia Członków sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia Członków.
2. Protokół z Walnego Zgromadzenia Członków powinien zawierać datę, porządek obrad, krótki opis przebiegu dyskusji, treść oświadczeń złożonych do protokołu, treść podjętych uchwał i wniosków z dokładną informacją o przebiegu głosowania w sprawach będących ich przedmiotem oraz ze wskazaniem liczby osób wstrzymujących się od głosowania.
3. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
4. Każdy członek Spółdzielni ma prawo do otrzymania kopii protokołu obrad oraz kopii uchwał Walnego Zgromadzenia Członków. Koszty sporządzenia kopii tych dokumentów pokrywa członek wnioskujący o ich otrzymanie.

§ 22

Regulamin został zatwierdzony przez Walne Zgromadzenie Członków uchwałą nr 8/2018 w dniu 28.05.2018 roku.

Sekretarz WZCz: Karolewska Anna

Przewodniczący WZCz: