

SPRAWOZDANIE

Komisji Organizacyjno- Samorządowej Rady Nadzorczej NSM w Sopocie za rok 2021:

Komisja Organizacyjno - Samorządowa działała zgodnie z Regulaminem Rady Nadzorczej NSM.

W okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. w składzie:

- Przewodniczący Komisji –Peter Downar
- Członek – Katarzyna Strzedzińska
- Członek - Wanda Mastalerz

W okresie sprawozdawczym od 01.01.2021r do 31.12.2021r. Komisja Organizacyjno - Samorządowa uczestniczyła ogółem w 8 posiedzeniach, podczas których brali udział: członkowie Zarządu Spółdzielni i pracownicy Spółdzielni odpowiedzialni za poszczególną tematykę rozpatrywaną w trakcie posiedzeń Komisji Organizacyjno - Samorządowej.

Na posiedzeniach Komisji Organizacyjno - Samorządowej zgodnie z kompetencjami określonymi w Regulaminie Rady Nadzorczej rozpatrywano sprawy wnoszone przez Zarząd NSM, które dotyczyły bieżącej działalności NSM, wnioski członków Rady Nadzorczej, a także przestrzegania określonych Statutem spraw finansowych w szczególności stanu zadłużenia lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych, organizacyjnych i przestrzegania porządku w postępowaniu wobec innych członków NSM.

W trakcie posiedzeń Komisja Organizacyjno - Samorządowa rozpatrywała i opiniowała 9 spraw przedstawionych przez Zarząd NSM dotyczących rozłożenia na raty zadłużenia z tytułu opłat czynszowy na łączną kwotę 34.960,15 zł, w tym z tytułu zaległości czynszowych – kwota 34.018,11 zł oraz odsetek – kwota 942,04 zł:

- w 8 sprawach spłacono całość zadłużenia na łączną kwotę 24.762,65 zł, w tym zaległości czynszowych 24.285,18 zł, odsetki w kwocie 477,47 zł,
- w 1 sprawie, zadłużenie w kwocie 10.197,50 zł, w tym zaległości czynszowe 9.732,93 zł i odsetki w kwocie 464,57 zł nie zostało spłacone zgodnie z zobowiązaniem. Stan zadłużenia na dzień 31.03.2022r. wynosi 9.448,81 zł. Do dłużnika zostało skierowane wezwanie ostateczne – przedsądowe. Sprawa zostanie przekazana do Kancelarii Radcy Prawnego A. Kępka, w celu wszczęcia postępowania sądowego i komorniczego.

Ponadto cyklicznie na posiedzeniach Komisji Organizacyjno – Samorządowej omawiano terminowość spłat zaległości czynszowych rozłożonych na raty, w tym została rozpatrywana sprawa spłaty zadłużenia przez dawnego najemcę lokalu użytkowego przy ul. Kolberga 11/9. Stan zadłużenia na dzień 31.03.2022r. wynosi 6.591,67 zł.

Dodatkowo Komisja Organizacyjno - Samorządowa rozpatrywała i opiniowała sprawy dotyczące bieżących zagadnień Spółdzielni, w tym:

- kontynuacji prac dotyczących ogrodzenia przy ul. Tatrzańskiej 19 oraz rozliczenia związanych z tą inwestycją kosztów,
- zmian do Regulaminu używania lokali i porządku domowego NSM w kwestii wyburzania ścian nośnych oraz działowych w remontowanych mieszkaniach,
- wniesienia opłat przez mieszkańców za wymianę podzielników,
- zmian stawek eksploatacyjnych.

W toku posiedzeń Komisji Organizacyjno - Samorządowej obecni na nich członkowie Zarządu NSM oraz pracownicy odpowiadali wyczerpująco na zadawane przez członków Komisji Organizacyjno - Samorządowej pytania udzielając wyjaśnień w sprawach będących tematem obrad Komisji.

Komisja Organizacyjno - Samorządowa głównie kładła nacisk na sprawy dotyczące zadłużeń w Spółdzielni. Komisja indywidualnie rozpatrywała wystąpienia pisemne osób ubiegających się o rozłożenie na raty spłaty zadłużenia czynszowe lokali mieszkalnych. Opiniowała i wnioskowała o rozłożenie na raty spłaty zadłużenia lub zobowiązania do jednorazowej spłaty.

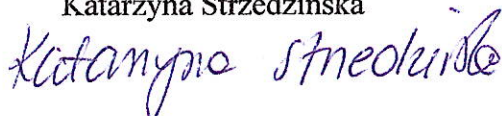
Ponadto Zarząd NSM na posiedzeniach Komisji Organizacyjno - Samorządowej przedstawiał i omawiał wykonanie planów gospodarczych za 2021 rok oraz przedstawiał założenia do opracowania planu gospodarczego Spółdzielni na rok 2022r.

Komisja Samorządowo - Organizacyjna Rady NSM po pozytywnym zaopiniowaniu wykonania planu za 2021 rok i sprawozdania finansowego za 2021 rok stawia wniosek o udzielenie na Walnym Zgromadzeniu Członków NSM absolutorium dla Członków Zarządu NSM

Sopot, 28.04.2022r.

**Sekretarz Komisji
Organizacyjno - Samorządowej**

Katarzyna Strzedzińska

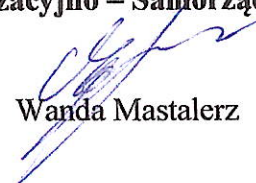


**Przewodniczący Komisji
Organizacyjno - Samorządowej**



Peter Downar

**Członek Komisji
Organizacyjno - Samorządowej**



Wanda Mastalerz