

**RADA NADZORCZA
NAUCZYCIELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

81-881 Sopot ul. Kolberga 9

Telefon 058-551-93-00 / Fax. 058-550-68-95

UCHWAŁA Nr 45 /2022

Rady Nadzorczej Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z siedzibą w Sopocie z dnia 29.09.2022r.

dotyczy korekty rzeczowego planu remontów nieruchomości budynkowych na oś. Brodwin.

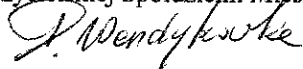
Na podstawie § 33 ust. 1 pkt. 1 Statutu Rada Nadzorcza Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sopocie postanawia zatwierdzić projekt korekty rzeczowego planu remontów na 2022r. nieruchomości budynkowych zgodnie z tabelą nr 8 i 9 z dnia 22.09.2022r.

Załącznik: Tabela nr 8 i 9 z dnia 22.09.2022r.

Wynik głosowania:


Za uchwałą	-	11	osób
Przeciw	-	0	osób
Wstrzymało się	-	0	osób

Sekretarz Rady Nadzorczej
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



Danuta Wendykowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



Anna Łukasiak

FUNDUSZ REMONTOWY OS. BROWDWINO
LOKALE MIESZKALNE

Korekta planu

Tabela nr 8
w zł

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN 2022	PLAN PO KOREKCIE
	1	2	3
	Tworzenie funduszu		
1	BO lokale mieszkalne	0,00	1 063 804,26
2	Przeniesienie wyniku	0,00	0,00
3	Odpis lokale mieszkalne	1 537 602,00	1 537 602,00
4	Oplaty za wymianę podzielników	335 664,00	335 664,00
	Razem fundusz remontowy poz 1 - 4	1 873 266,00	2 937 070,26
	Wykonanie funduszu / remonty /		
5	Remonty główne	1 337 602,00	2 262 158,26
6	Pozostałe remonty	200 000,00	339 248,00
7	Koszty wymiany podzielników	335 664,00	335 664,00
	Razem wykonane remonty poz 5 - 7	1 873 266,00	2 937 070,26
	Sopot 2022-09-22		

10

Z-ca Prezesa
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Irena Dąbrowska

Przewodnicząca
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Maria Szawczyńska

PLAN RZECZOWY REMONTÓW NIERUCHOMOŚCI BUDOWLANKOWYCH NA OSIEDLU BROWINO NA 2022 ROK

KOREKTA

WYSZCZEGÓLNIENIE
NIERUCHOMOŚCI

Fundusz na koniec 2021r	Opisy na 2022: podzielniki (wzrost sławki) 2022r	Fundusz na koniec 2022r	Windy - siany fundusz remontowy	Wykona nie drog swaku wraz z odymia niem klatki schodowej)	Moderniza Cja instalacji elektrycznej wiz. montaz plomb	Remont instalacji co-wyprowa-dzenie i remont zaworow podpiorno-wych, likwidacja dlugich gwintow	Przeglady gazowe, wentylacyjne, ppoz	Pozostale awarie-remonty dach c.o. c.w. gaz, wod-kan deratyzacja, pogodowe lokatorskie, oswietlenie	Przemienni ki antenowe, wzmacniac ze	Remont - docieplenie stropodachu	Remont - mocowanie rur spustowych w szachtach	Wymiana podzielnikow	Docieplenie sciany, naprawa elewacji, ekrany balkonowe	Razem remonty w 2022 r	Fundusz na koniec 2022r
K 2A,B,C,D	185591,96	116251,22	2 080,00	116024,38	24912,00	4060,00	22128,00	1680,00	17200,00	27664,00	215748,38	113768,80			
K 4A,B,C,D	202685,90	116327,44	2220,00	24912,89	4060,00	22456,00	1680,00	17200,00	25984,00	538038,89	-193041,55				
K 6A,B,C,D	-40177,38	116503,01	2880,00	169739,72	4060,00	22456,00	1680,00	17200,00	26656,00	99842,00	3139,63				
K 12A,B, C,D	166229,01	116727,60	2080,00	98422,00	4060,00	22132,00	1680,00	17200,00	26488,00	364089,72	-54645,11				
K 14, A,B,C,D	193143,73	116264,54	2080,00	2080,00	4060,00	22132,00	1600,00	17200,00	26432,00	196836,00	139004,27				
K 16A,B,C,D	267362,11	111086,09	2080,00	24910,00	4060,00	22132,00	1600,00	17150,00	26152,00	98084,00	306516,20				
K 18A,B,C,D	-124113,60	111287,08	2220,00	24910,00	4060,00	22452,00	1680,00	17150,00	26152,00	274232,00	-260906,52				
C 10	-30513,08	73249,72	1040,00	1040,00	3200,00	18822,00	1680,00	15120,00	39862,00	17994,64					
C 12	71447,14	73300,01	1040,00	1040,00	3200,00	18822,00	1680,00	15008,00	39750,00	120005,15					
C 14	78297,23	73363,10	1040,00	187954,13	3200,00	18822,00	1680,00	15344,00	240890,13	73885,80					
C 18	9871,96	73316,12	1040,00	1040,00	3200,00	18822,00	1680,00	14896,00	39638,00	58446,08					
K 17	45971,29	73330,48	1040,00	1040,00	3200,00	18827,00	1680,00	14448,00	69195,00	64554,77					
K 19	-37479,43	73368,65	1040,00	1040,00	3200,00	18827,00	1680,00	15232,00	69979,00	-18857,78					
K 23	-56061,94	73310,50	1110,00	50000,00	3200,00	18822,00	1680,00	15456,00	230588,00	-197883,44					
K 25	-14687,34	73310,33	1040,00	1040,00	3200,00	18827,00	1680,00	14840,00	39587,00	33875,99					
K 29	100758,41	73357,36	740,00	50000,00	3200,00	18822,00	1680,00	14784,00	152936,01	35963,76					
K 31	45478,29	73238,75	1110,00	187954,13	3200,00	18822,00	1680,00	15008,00	227774,13	-94049,09					
razem	1063804,26	1 537 602,00	335664,00	529084,01	25880,00	475908,26	384186,10	162314,89	202000,00	2937070,26	0,00				

bylo	0	1537602	335664,00	370860,00	0,00	73702,00	200000,00	11200,00	16200,00	23800,00	150000	1873266				
roznicza	1063804,26	0,00	0,00	158224,01	25 880,00	95908,26	72346,10	162314,9	-13282,00	144123,00	15 520,00	241 420,00	96 500,00	0,00	52 000,00	1063804,26

Sopot 22.08.2022r

M. Pieta

Z-ca Prezesa

Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Prezes Zarządu

Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Irena Dąbrowska

Maria Szawdyńska