

**RADA NADZORCZA
NAUCZYCIELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

81-881 Sopot ul. Kolberga 9

Telefon 58-551-93-00 / Fax. 58-550-68-95

UCHWAŁA Nr 48 / 2022

Rady Nadzorczej Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z siedzibą w Sopocie z dnia 29.09.2022r.

w sprawie zatwierdzenia stawek opłat za windy.

Rada Nadzorcza Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 33 ust. 1 pkt. 12 Statutu, po zapoznaniu się z analizą kosztów wind postanawia zmienić opłatę za używanie dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych na osiedlu „Brodwino” w Sopocie na podstawie omówionej analizy „Windy –kalkulacja na rok 2023.” w poszczególnych nieruchomościach:

- | | | |
|-----|-------------------------------------|--------------------|
| 1. | Cieszyńskiego 10 – z 8,63 zł/osobę | na 8,72 zł/osobę, |
| 2. | Cieszyńskiego 12 - z 7,05 zł/ osobę | na 6,82 zł/osobę, |
| 3. | Cieszyńskiego 14 – z 7,58 zł/ osobę | na 7,06 zł/osobę, |
| 4. | Cieszyńskiego 18 – z 7,21 zł/ osobę | na 7,10 zł/osobę, |
| 5. | Kolberga 2 - z 8,43 zł/ osobę | na 9,56 zł/osobę, |
| 6. | Kolberga 4 - z 8,19 zł/ osobę | na 10,26 zł/osobę, |
| 7. | Kolberga 6 - z 8,89 zł/ osobę | na 8,59 zł/osobę, |
| 8. | Kolberga 12 - z 8,90 zł/ osobę | na 8,82 zł/osobę, |
| 9. | Kolberga 14 - z 10,38 zł/osobę | na 10,15 zł/osobę, |
| 10. | Kolberga 16 - z 8,32 zł/ osobę | na 9,24 zł/osobę, |
| 11. | Kolberga 17 - z 7,34 zł/ osobę | na 7,56 zł/osobę, |
| 12. | Kolberga 18 - z 7,49zł/ osobę | na 9,82zł/osobę, |
| 13. | Kolberga 19 - z 6,86 zł/ osobę | na 6,94 zł/osobę, |
| 14. | Kolberga 23 - z 5,15 zł/ osobę | na 6,73 zł/osobę, |
| 15. | Kolberga 25 - z 9,01zł/ osobę | na 7,79 zł/osobę, |
| 16. | Kolberga 29 - z 7,81 zł/ osobę | na 7,82 zł/osobę, |
| 17. | Kolberga 31 - z 8,29zł/ osobę | na 7,02 zł/osobę. |

Tabela „Windy –kalkulacja na rok 2023” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązująca od 01.02.2023r.

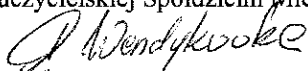
Wyniki głosowania:

Za uchwałą - 10 osób

Przeciw - 1 osoba

Wstrzymało się - 0 osób

Sekretarz Rady Nadzorczej
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



Danuta Wendykowska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



Anna Łukasiak

LP	Adres	Aktualna stawka konsenswa cji z brutto				2023r zł brutto				Planowane koszty w roku 2023										Stawka bieżąca- UCHWAŁA 57/2019 w 15	Stawka planowana w 2023 w 16	Wzrost stawki w 17	Wzrost % w 18
		Komfort	All inn	Fundusz remont	Konserswa cja w 7	Telefony	Obsługa rejestratorów w 9	Energia elektryczna (+15% do wykonania 2021) w 10	Dozór techniczny (+15% do wykonania za 2021) w 11	Ubezpieczenie (+15% do wykonania z 2021) w 12	Razem planowane koszty w 2023 w 13	Ilość osób na 31/08/2022 w 14	Stawka w 15	Stawka w 16	Stawka w 17	Wzrost % w 18							
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18							
38	Kolberga 17 I-lewa	221,4		52,49	2026,92																		
37	Kolberga 17 II		540,00	293,89	2953,32																		
38	Razem K17	221,4	540,00	346,38	4980,24	0	900	4086,94	1932	299,46	12199,64	134,50	7,34	7,56	0,22	3,00							
39	Kolberga 19 I-lewa	221,4		52,49	2026,92																		
40	Kolberga 19 II		540,00	293,89	2953,32																		
41	Razem K19	221,4	540,00	346,38	4980,24	0	900	3882,47	1932	299,46	11994,17	144,00	6,86	6,94	0,08	1,17							
42	Kolberga 23 I-lewa	322,92		76,81	2953,32																		
43	Kolberga 23 II		540,00	293,89	2953,32																		
44	Razem K23	322,92	540,00	370,7	5906,64	0	900	2663,66	1932	299,46	11701,76	145,00	5,15	6,73	1,58	30,68							
45	Kolberga 25 I-lewa	221,4		52,49	2026,92																		
46	Kolberga 25 II		540,00	293,89	2953,32																		
47	Razem K25	221,4	540,00	346,38	4980,24	0	900	3435,94	1932	299,46	11547,64	123,50	9,01	7,79	-1,22	-13,54							
48	Kolberga 29 I-lewa	322,92		76,81	2953,32																		
49	Kolberga 29 II		540,00	293,89	2953,32																		
50	Razem K29	322,92	540,00	370,7	5906,64	0	900	3345,49	1932	299,46	12389,59	132,00	7,81	7,82	0,01	0,13							
51	Kolberga 31 I-lewa	322,92		76,81	2953,32																		
52	Kolberga 31 II		540,00	293,89	2953,32																		
53	Razem K31	322,92	540,00	370,7	5906,64	0	900	2632,71	1932	299,18	11670,53	138,50	8,29	7,02	-1,27	-15,32							
54	Cieszyńsk. 10 I-lewa	221,4		52,49	2026,92																		
55	Cieszyńsk. 10 II		540,00	293,89	2953,32																		
56	Razem C10	221,4	540,00	346,38	4980,24	0	900	4083,48	1932	299,18	12194,9	116,50	8,63	8,72	0,09	1,04							
57	Cieszyńsk. 12 I-lewa	221,4		52,49	2026,92																		
58	Cieszyńsk. 12 II		540,00	293,89	2953,32																		
59	Razem C12	221,4	540,00	346,38	4980,24	0	900	4282,27	1932	299,46	12393,97	151,50	7,05	6,82	-0,23	-3,26							
60	Cieszyńsk. 14 I-lewa	221,4		52,49	2026,92																		
61	Cieszyńsk. 14 II		540,00	293,89	2953,32																		
62	Razem C14	221,4	540,00	346,38	4980,24	0	900	3541,82	1932	299,18	11653,24	137,50	7,58	7,06	-0,52	-6,86							
63	Cieszyńsk. 16 I-lewa	221,4		52,49	2026,92																		
64	Cieszyńsk. 16 II		540,00	293,89	2953,32																		
65	Razem C16	221,4	540,00	346,38	4980,24	0	900	3173,37	1932	299,32	11284,93	132,50	7,21	7,1	-0,11	-1,53							
	Razem osiedle				127863,36	0	23400	77079,27	46906,84	7071,93	282321,40	2793,00											

Sopot 2022-09-19

[Signature]

Z-ca Prezesa
Naczelny Inspektor ds. Bezpieczeństwa

[Signature]

[Signature]
Naczelny Inspektor ds. Bezpieczeństwa

[Signature]

Windy - kalkulacja na rok 2023

LP	Adres	Aktualna stawka konserwacji zł brutto	2023r zł brutto			Planowane koszty w roku 2023										Stawka bieżąca UCHWAŁA 57/2019	Stawka planowana w 2023 (kol 13/12 m-cy /kol 14)	Wzrost stawki	Wzrost %
			Komfort	All inn	Fundusz remont	Telefony/drobne remonty	Obstuga rejestratorów	Energia elektryczna (+15% do wykonania 2021)	Bozór techniczny (+15% do wykonania za 2021)	Ubezpieczenie (+15% do wykonania z 2021)	Razem planowane koszty w 2023 (suma kol 7-12)	Ilość osób na 31/08/2022	Stawka 57/2019						
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1						(kol 3*12 m-cy)													
1	Kolberga 2A	168,91	221,4		52,49	2026,92													
2	Kolberga 2B	168,91	221,4		52,49	2026,92													
3	Kolberga 2C	246,11		540,00	293,89	2953,32													
4	Kolberga 2D	246,11		540,00	293,89	2953,32													
5	Razem K2	830,04	442,8	1080,00	692,76	9960,48	0	1500	6689,12	3864	583,33	22696,93	197,00	8,43	9,56	1,13	13,40		
6	Kolberga 4A	246,11	322,92		76,81	2953,32													
7	Kolberga 4B	246,11		540,00	293,89	2953,32													
8	Kolberga 4C	246,11	322,92		76,81	2953,32													
9	Kolberga 4D	246,11		540,00	293,89	2953,32													
10	Razem K4	984,44	645,84	1080,00	741,4	11813,28	0	2800	6439,52	4161,34	583,33	25797,47	209,50	8,19	10,26	2,07	25,27		
11	Kolberga 6A	246,11	322,92		76,81	2953,32													
12	Kolberga 6B	246,11		540,00	293,89	2953,32													
13	Kolberga 6C	246,11		540,00	293,89	2953,32													
14	Kolberga 6D	246,11		540,00	293,89	2953,32													
15	Razem K6	984,44	322,92	1620,00	958,48	11813,28	0	2800	4614,62	4105,5	583,46	23917,06	232,00	8,99	8,99	-0,3	-3,37		
16	Kolberga 12A	168,91	221,4		52,49	2026,92													
17	Kolberga 12B	168,91	221,4		52,49	2026,92													
18	Kolberga 12C	246,11		540,00	293,89	2953,32													
19	Kolberga 12D	246,11		540,00	293,89	2953,32													
20	Razem K12	830,04	442,8	1080,00	692,76	9960,48	0	1500	6534,12	3864	583,46	22442,06	212,00	8,9	8,82	-0,08	-0,90		
21	Kolberga 14A	168,91	221,4		52,49	2026,92													
22	Kolberga 14B	168,91	221,4		52,49	2026,92													
23	Kolberga 14C	246,11		540,00	293,89	2953,32													
24	Kolberga 14D	246,11		540,00	293,89	2953,32													
25	Razem K14	830,04	442,8	1080,00	692,76	9960,48	0	1500	6328,96	3864	583,33	22236,77	182,50	10,38	10,15	-0,23	-2,22		
26	Kolberga 16A	168,91	221,4		52,49	2026,92													
27	Kolberga 16B	168,91	221,4		52,49	2026,92													
28	Kolberga 16C	246,11		540,00	293,89	2953,32													
29	Kolberga 16D	246,11		540,00	293,89	2953,32													
30	Razem K16	830,04	442,8	1080,00	692,76	9960,48	0	1500	5659,58	3864	580,7	21564,76	194,50	8,32	9,24	0,92	11,06		
31	Kolberga 18A	246,11	322,92		76,81	2953,32													
32	Kolberga 18B	246,11		540,00	293,89	2953,32													
33	Kolberga 18C	246,11		540,00	293,89	2953,32													
34	Kolberga 18D	246,11	322,92		76,81	2953,32													
35	Razem K18	984,44	645,84	1080,00	741,4	11813,28	0	2800	5685	3864	580,7	24742,98	210,00	7,49	9,82	2,33	31,11		