

**RADA NADZORCZA
NAUCZYCIELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

81-881 Sopot ul. Kolberga 9

Telefon 058-551-93-00 / Fax. 058-550-68-95

UCHWAŁA Nr 27/2020

Rady Nadzorczej Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Sopocie z dnia 28.05.2020r.

dotyczy korekty rzeczowego planu remontów nieruchomości
budynkowych na oś. Brodwinno na 2020 rok.

Na podstawie § 33 ust. 1 pkt. 1 Statutu Rada Nadzorcza Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sopocie postanawia zatwierdzić projekt korekty rzeczowego planu remontów na 2020r. na nieruchomości budynkowe zgodnie z tabelą nr 8 i 9 z dnia 21.05.2020r.

Załącznik: Tabela nr 8 i 9 z dnia 21.05.2020r.


Wynik głosowania:

Za uchwałą	-	10 osób
Przeciw	-	1 osoba
Wstrzymało się	-	0 osób

Sekretarz Rady Nadzorczej
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej


Danuta Marchewicz

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej


Elżbieta Wawrzyniak

KOREKTA PLANU RZECZOWEGO REMONTÓW NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH KOREKTA NA OSIEDLU BROWDWINO NA 2020 ROK

Tabela nr 9

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE NIERUCHOMOŚCI	Bilans otwarcia. Stan funduszu remontowego na dzień 01.01.2020r	Odpisy na fundusz remontowy na 2020 r.	Planowane opłaty od właścicieli na wymianę wodomierzy	Remont wymiana dźwigu ze zjazdem do poz. 0. Obowiązkowe rezerwy dźwигów	Modernizacja w piwnicach poziomów instalacji c.o. c.w.u. i gazowej (likwidacja długich gwintów)	Remont - wymiana ekranów balkonów	Docieplenie strópodachu	Przeгляdy gazowe, wentylacyjne, elektryczne (5-cio letnie)	Remont wymiana poszycia dachowego dociepl. nad klatkami schod.	Pozostałe remonty - awarie dach-gaz-pogot. lokatorskie, usługi zewnętrzne	Wykonanie dróg ewakuacyjnych wraz z oddymianiem klatki schodowej	Remont pom. zsykowych - dostosowanie do segregacji odpadów BIO	Adaptacja pomie - szeń po wężach na rowerow - nie	Wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	Razem remonty w 2020 r. w kol. 5-15	Ogółem planowany stan funduszu na 31.12.2020 rok kol. 2+3+4 - 16
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	KOLBERGA 2A,B,C,D	120 796,93	113 424,84	6 600,0	5 200,0	102 600,0	120 000,0	3 200,0	3 200,0	17 600,00	17 600,00	8 800,0	8 800,0	0,0	6 600,0	264 000,0	-23 178,23
2	KOLBERGA 4A,B,C,D	261 743,65	113 490,24	6 600,0	7 200,0	114 600,0	0,0	3 200,0	3 200,0	17 677,11	17 677,11	8 800,0	8 800,0	0,0	6 600,0	228 077,1	153 756,78
3	KOLBERGA 6A,B,C,D	-91 659,00	113 661,48	6 600,0	4 800,0	108 600,0	0,0	3 000,0	3 000,0	17 600,00	17 600,00	8 000,0	8 000,0	6 000,0	6 600,0	154 600,0	-125 997,52
4	KOLBERGA 12A,B,C,D	59 113,22	113 880,60	6 600,0	5 200,0	23 000,0	61 000,0	3 200,0	3 200,0	17 800,00	17 800,00	8 800,0	8 800,0	0,0	6 600,0	125 600,0	53 993,82
5	KOLBERGA 14A,B,C,D	203 553,33	113 428,92	6 600,0	5 200,0	119 600,0	61 000,0	3 200,0	3 200,0	18 600,00	18 600,00	8 800,0	8 800,0	0,0	6 600,0	223 000,0	100 582,25
6	KOLBERGA 16A,B,C,D	120 599,67	108 376,68	6 600,0	5 200,0	125 600,0	90 000,0	3 200,0	3 200,0	18 600,00	18 600,00	8 800,0	8 800,0	0,0	6 600,0	168 000,0	67 576,35
7	KOLBERGA 18A,B,C,D	-65 093,70	108 572,76	6 600,0	5 000,0	114 600,0	10 000,0	3 200,0	1 700,0	18 600,00	18 600,00	8 800,0	8 800,0	0,0	6 600,0	246 800,0	-196 720,94
8	CIESZYŃSKIEGO 10	12 128,19	71 463,24	7 500,0	2 600,0	2 600,0	1 700,0	1 700,0	1 700,0	6 190,00	6 190,00	135 000,0	135 000,0	7 500,0	7 500,0	27 990,0	63 101,43
9	CIESZYŃSKIEGO 12	86 264,96	71 512,20	7 500,0	2 600,0	2 600,0	1 700,0	1 700,0	1 700,0	6 190,00	6 190,00	6 190,00	6 190,00	7 500,0	7 500,0	152 990,0	12 287,16
10	CIESZYŃSKIEGO 14	-40 347,73	71 573,76	7 500,0	2 600,0	15 000,0	10 000,0	1 700,0	1 700,0	6 190,00	6 190,00	6 190,00	6 190,00	7 500,0	7 500,0	57 990,0	-19 263,97
11	CIESZYŃSKIEGO 18	-106 637,17	71 527,94	7 500,0	2 600,0	2 600,0	80 000,0	1 700,0	1 700,0	6 190,00	6 190,00	135 000,0	135 000,0	7 500,0	7 500,0	17 990,0	-45 599,23
12	KOLBERGA 17	137 184,33	71 541,94	7 500,0	2 600,0	2 600,0	80 000,0	1 700,0	1 700,0	6 190,00	6 190,00	135 000,0	135 000,0	7 500,0	7 500,0	97 990,0	118 236,27
13	KOLBERGA 19	106 219,61	71 579,28	7 500,0	2 600,0	2 600,0	80 000,0	1 700,0	1 700,0	6 190,00	6 190,00	135 000,0	135 000,0	7 500,0	7 500,0	232 990,0	-47 691,11
14	KOLBERGA 23	-148 928,79	71 522,56	7 500,0	2 400,0	2 400,0	40 000,0	1 700,0	1 700,0	6 190,00	6 190,00	6 190,00	6 190,00	7 500,0	7 500,0	57 790,0	-127 696,23
15	KOLBERGA 25	-26 872,86	71 522,28	7 500,0	2 600,0	2 600,0	1 700,0	1 700,0	1 700,0	6 190,00	6 190,00	6 190,00	6 190,00	7 500,0	7 500,0	17 990,0	34 159,42
16	KOLBERGA 29	-25 360,83	71 568,60	7 500,0	2 600,0	15 000,0	1 700,0	1 700,0	1 700,0	6 190,00	6 190,00	6 190,00	6 190,00	7 500,0	7 500,0	47 990,0	5 717,77
17	KOLBERGA 31	-84 426,70	71 452,68	7 500,0	2 400,0	2 400,0	1 700,0	1 700,0	1 700,0	6 190,00	6 190,00	6 190,00	6 190,00	7 500,0	7 500,0	17 790,0	-23 264,02
18	Pozostałe																
18	Rem. czyszcz. dezyns.																
19	Pogotowie lokatorskie																
20	Awarie: co,gaz,elektr, dekar.																
21	Awaryjna naprawa wind																
22	Regresy -różne																
23	PLAN 2020 rok po korekcie	518 277,11	1 500 100,0	121 200,0	133 400,0	738 600,0	442 000,0	20 000,0	39 200,0	90 000,0	188 377,11	270 000,0	60 800,0	6 000,0	121 200,0	2 139 577,11	0,0
	Korekta			121 200,0	-190 888,0	738 600,0	236 296,0	-12 000,0	16 200,0	52 400,0	28 377,11	106 000,0	60 800,0	6 000,0	121 200,0	639 477,11	0,0
	Plan 2020 rok			0,0	324 288,0	0,0	205 704,0	32 000,0	23 000,0	37 600,0	160 000,00	164 000,0	0,0	0,0	0,0	1 500 100,00	0,00

* W kol. 5 ujęto przedpłatę na remont/wymianę dźwigu przy ul. Kolberga 4 oraz koszty na wykonanie zgodnie z nową ustawą rezerwów

** W kol. 9 koszty szacowane przed przetarciem

***Kol 15 ujęto planowany koszt wymiany wodomierzy w mieszkaniach w 2020 r

Z-ca Prezesa
Neurczyelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
[Signature]

Przewodniczący Zarządu
Neurczyelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
[Signature]
Maria Szawdyńska

Sopot, dnia 21.05.2020 r.

FUNDUSZ REMONTOWY Os. BRODWINO
LOKALE MIESZKALNE

KOREKTA

PLAN na 2020 r.
projekt

Tabela nr 8
w zł

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN 2020 r.	PLAN 2020 r. korekta	PLAN 2020 r.	% 4:3	% 5	% 4:2	% 6
1		2	3	4				
	Tworzenie funduszu							
1	BO lokale mieszkalne	0,00	518 277,11	518 277,11	100%	100%	0%	0%
2	Przeniesienie wyniku za 2019 r.	0,00	0,00	0,00	0%	0%	0%	0%
3	Odpis lokale mieszkalne 1,50 zł/m ²	1 500 100,00	0,00	1 500 100,00	0%	0%	100%	100%
4	Planowane opłaty na wymianę wodomierzy	0,00	121 200,00	121 200,00	0%	0%	0%	0%
	Razem fundusz remontowy 1-4	1 500 100,00	639 477,11	2 139 577,11	335%	335%	143%	143%
	Wykonanie funduszu / remonty /							
5	Remonty główne	1 340 100,00	489 900,00	1 830 000,00	374%	374%	137%	137%
6	Pozostałe remonty	160 000,00	28 377,11	188 377,11	664%	664%	118%	118%
7	Koszty wymiany wodomierzy	0,00	121 200,00	121 200,00	100%	100%	0%	0%
	Razem wykonane remonty 5-7	1 500 100,00	639 477,11	2 139 577,11	335%	335%	143%	143%

Sopot, dnia 21-05-2020 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sopocie
Zofia Farni

Przewodnicząca Zarządu
Miejscowej Spółdzielni Mieszkaniowej
Maria Szewczyńska