

**RADA NADZORCZA  
NAUCZYCIELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

81-881 Sopot ul. Kolberga 9

Telefon 058-551-93-00 /058-550-68-95

**U C H W A Ł A   Nr 20 /2021**

Rady Nadzorczej Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z siedzibą w Sopocie z dnia 27.05.2021r.

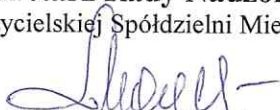
w sprawie sprawozdania Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej NSM za 2020r.

Rada Nadzorcza Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 18 ust. 6 Regulaminu Rady Nadzorczej Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej NSM za 2020 rok zatwierdza w/w sprawozdanie.

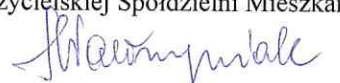
Wynik głosowania:

Za uchwałą	-	11	osób
Przeciw	-	0	osób
Wstrzymało się	-	0	osób

**Sekretarz Rady Nadzorczej**  
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

  
Danuta Marchewicz

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**  
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

  
Elżbieta Wawrzyniak

## SPRAWOZDANIE KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ NSM w SOPOCIE ZA 2020 rok

W roku sprawozdawczym Komisja Rewizyjna pracowała w następującym składzie osobowym:



- Grzegorz Wendykowski                      Przewodniczący Komisji
- Anna Karolewska                              Sekretarz Komisji
- Eugeniusz Ratajczak                         Członek Komisji.

W 2020 roku Komisja Rewizyjna odbyła ogółem 8 protokołowanych posiedzeń, w następujących terminach: 30 stycznia (posiedzenie wspólne Komisji: Rewizyjnej, Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, Organizacyjno-Samorządowej), 10 lutego (posiedzenie wspólne Komisji: Rewizyjnej, Organizacyjno-Samorządowej), 28 maja, 22 czerwca, 27 lipca, 27 sierpnia, 26 października i 23 listopada. W posiedzeniach Komisji Rewizyjnej uczestniczyli również: Przewodnicząca Rady Nadzorczej pani Elżbieta Wawrzyniak, Z-ca Przewodniczącej/Sekretarz Rady Nadzorczej pani Danuta Marchewicz, Prezes Zarządu pani Maria Szawdyńska, Zastępca Prezesa Zarządu/Gł. Księgowa pani Zofia Panfil oraz pracownicy NSM w zależności od tematów omawianych na posiedzeniach Komisji.

Zgodnie z § 30 Statutu i § 22 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza, a w ramach jej struktur Komisja Rewizyjna, sprawowała kontrolę i nadzór w sprawach gospodarki finansowej Spółdzielni, oraz na bieżąco oceniała działania Zarządu Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Komisja Rewizyjna analizowała tematy oraz projekty uchwał wnoszone przez Zarząd na posiedzenia Rady Nadzorczej, biorąc pod uwagę ich merytoryczne uzasadnienie. Komisja omawiała i opiniowała takie sprawy jak:

- zadłużenie firmy Box Electronics oraz propozycje spłaty powstałych zaległości w opłacie czynszu,
- koncepcja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Władysława Cieszyńskiego (dotyczy nieruchomości zabudowanych i gruntowych należących do NSM),
- planowane prace związane z konieczną wymianą wodomierzy z odczytem radiowym (utrudnienia związane z pandemią COVID-19), określenie związanych z tym kosztów oraz propozycje opłat ponoszonych przez mieszkańców,
- korekta planu rzeczowego remontów nieruchomości budynkowych na osiedlu Brodwinno na 2020 rok,
- decyzje Zarządu dotyczące okresowego obniżenia czynszu najemcom lokali użytkowych, w związku z ograniczeniem działalności spowodowanymi pandemią COVID-19,
- analiza zadłużeń na lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz ocena prowadzonych przez Zarząd Spółdzielni działań windykacyjnych,
- zaproponowane przez Zarząd zmiany w strukturze organizacyjnej Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sopocie,
- koncepcję remontu parkingu przy ul. Tatrzańskiej 19, planowane koszty inwestycji oraz propozycję rozłożenia kosztów remontu w czasie,
- zajęcie terenu NSM przez firmę Energa-Operator S.A. w celu wymiany uszkodzonego odcinka kabla elektrycznego przy ul. Cieszyńskiego i Kolberga,
- analiza wykorzystania środków finansowych z „Białych Certyfikatów” – świadectw efektywności

  <sup>1</sup>  
Kowin

energetycznej,

- analiza i zaopiniowanie wykonania planu gospodarczego, w tym wydatkowania funduszu remontowego Spółdzielni za I półrocze 2020 roku,
- stanowiska dotyczącego zaopiniowania sprawozdania finansowego za 2019 rok i wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenie absolutorium Zarządowi Spółdzielni,
- wykonanie planu gospodarczego NSM za 2019 rok w zakresie osobowego i bezosobowego funduszu płac,
- poniesienie kosztów związanych z wykonaniem ogrodzenia od strony wyremontowanych, w ramach Budżetu Obywatelskiego, schodów prowadzących do ul. Tatrzkańskiej 19,
- analiza poniesionych kosztów centralnego ogrzewania w sezonie grzewczym 2019/2020,
- omówienie koncepcji planowanego remontu (ocieplenia ścian) budynku przy ul. Łokietka 47C,
- rozwiązanie umowy najmu z Firmą Handlową „Szafa” oraz propozycja ratalnej spłaty zaległości czynszowych,
- omówienie i zaopiniowanie propozycji gratyfikacji rocznych (za 2019 rok) dla członków Zarządu NSM,
- zaopiniowanie projektów zmian *Regulaminu Zarządu Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sopocie*,
- analiza i zaopiniowanie wykonania planu gospodarczego, w tym wydatkowania funduszu remontowego Spółdzielni za III kwartały 2020 roku,
- analiza i zaopiniowanie założeń, w tym dotyczących wzrostu osobowego funduszu płac, do opracowania planu gospodarczego Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2021 rok.

Na podstawie wykazanych powyżej działań Komisja Rewizyjna stwierdza, że w okresie sprawozdawczym Zarząd Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sopocie właściwie realizował postawione przed nim zadania w zakresie: wykonania planów gospodarczo-finansowych, prawidłowości prowadzenia gospodarki finansowej i rachunkowości, zabezpieczenia majątku oraz zatrudnienia i gospodarki funduszem płac. Komisja ocenia również pozytywnie osiągnięty przez NSM wynik finansowy za 2020 rok, szczególnie w kontekście trudności związanych z pandemią COVID-19. Biorąc pod uwagę całokształt działalności Zarządu w 2020 roku oraz po zapoznaniu się ze *Sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.* i jego pozytywną opinią zawartą w *Podsumowaniu wyników z badania sprawozdania finansowego za rok 2020 Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Sopocie*, Komisja Rewizyjna rekomenduje Radzie Nadzorczej zgłoszenie do Walnego Zgromadzenia Członków wniosku o udzielenie absolutorium Zarządowi Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sopocie.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej**  
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

  
**Grzegorz Wendykowski**

**Sekretarz Komisji Rewizyjnej**  
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



**Anna Karolewska**

**Członek Komisji Rewizyjnej**  
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

  
**Eugeniusz Ratajczak**