

**RADA NADZORCZA
NAUCZYCIELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

81-881 Sopot ul. Kolberga 9

Telefon 058-551-93-00 / Fax. 058-550-68-95

U C H W A Ł A N r 2 3 / 2 0 2 1

Rady Nadzorczej Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z siedzibą w Sopocie z dnia 27.05.2021r.

dotyczy korekty rzeczowego planu remontów nieruchomości budynkowych na oś. Brodwinno na 2021 rok.

Na podstawie § 33 ust. 1 pkt. 1 Statutu Rada Nadzorcza Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sopocie postanawia zatwierdzić projekt korekty rzeczowego planu remontów na 2021r. na nieruchomości budynkowe zgodnie z tabelą nr 8 i 9 z dnia 10.05.2021r.

Załącznik: Tabela nr 8 i 9 z dnia 10.05.2021r.

Wynik głosowania:

Za uchwałą - 11 osób

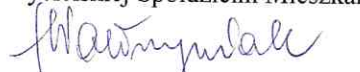
Przeciw - 0 osób

Wstrzymało się - 0 osób

Sekretarz Rady Nadzorczej
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej


Danuta Marchewicz

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej


Elżbieta Wawrzyniak

KOREKTA PLANU RZECZOWEGO REMONTÓW NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH NA OSIEDLU BROWINO NA 2021 ROK

PROJEKT

Tabela nr 9

WYSZCZEGÓLNIENIE NIERUCHOMOŚCI	Bilans Otwarcia, Stan funduszu remontowego na 01.01.2021r	Odpisy na fundusz remontowy 2021	Planowany od właścicieli na wymianie wodomnie rzy	Planowany fundusz na 2021. Kol. 2-4	Remont wymiana dźwignów ze zjazdem do poziomu "0" oraz monitoringiem	Remont moderni zacja instalacji c.o., cw, i zwy i gazowej w piwnicach (likwidacja długich gwintów)	Remont ekra now balko now	Remont dachu z remon tem komi now	Przeład dy gazowe, wentyla cyjne, in stalacji poż.	Wykonani e dróg ewaku acyjnych wraz z oddymia niem klarki schodo wej	Dosto sowa nie pom. starego węzła na rowero wnię	Wymiana wodomnie rzy	Moderni zacja instalacji elektry cznej WLZ	Remont domofo now. Remont instalacji TV - przemieni niki	Remont kanali zacji przy wjeź dzie do budyn ku	Remont - modemiz acja oświetle nia zewne lrznego parkowe go	Planowany stan funduszu na dzień 31.12.2021r Kol (5- 20)			
																		2	3	4
KOLBERGA 2A,B,C,D	104 737,38	113 424,84	23 892	242 053,72	102600	102600	102600	3500	5590	11	12 500,0	13	14	15	16	17	18	19	20	21
KOLBERGA 4A,B,C,D	281 606,87	113 490,24	23 891	418 988,60	298000	102600	102600	3500	5590		18 000,0		22 772	22 772	3900			2 500,0	153362	88691,72
KOLBERGA 6A,B,C,D	-3 044,79	113 661,48	24 060	134 676,42		108110		3500	5590	100000	12 500,0		22 940	22 940			8400	2 500,0	452962	-33973,4
KOLBERGA12A,B,C,D	74 538,68	113 880,60	23 723	212 142,53				3500	5590		12 500,0		22 806	22 806	3000			2 500,0	263540	-128863,58
KOLBERGA14 A,B,C,D	216893,67	113 428,92	23 555	353 877,58		113620		3500	5590		12 500,0		22 435	22 435	4800,01			2 500,0	244945,01	108932,57
KOLBERGA16A,B,C,D	171 448,56	108 376,68	23 555	303 380,23		102600		3500	5590		12 500,0		22 435	22 435	3600			2 500,0	232725	70655,23
KOLBERGA18A,B,C,D	-94 422,11	108 572,76	24 060	38 210,39	106272	102600		3500	5590		12 500,0		22 940	22 940				2 500,0	261902	-223691,61
CIESZYŃSKIEGO 10	74388,63	71 463,24	27 760	173 612,35				1100	5000		10 700,0	146000		26 840				2 000,0	191440	-17827,65
CIESZYŃSKIEGO 12	22 658,39	71 512,20	27 760	121 931,07				19071	5000	3000	10 700,0		26 840	26 840				2 000,0	161411	-39479,93
CIESZYŃSKIEGO 14	21 748,42	71 573,76	27 760	121 082,66				1100	5000		10 700,0		26 840	26 840				2 000,0	45440	75642,66
CIESZYŃSKIEGO 18	-35 000,02	71 527,94	27 760	64 288,40				19071	5000		10 700,0		26 840	26 840				2 000,0	63411	877,4
KOLBERGA 17	132 782,60	71 541,94	27 424	231 748,53				1100	5000		10 700,0	146000		26 300				2 000,0	191100	40648,53
KOLBERGA 19	-57 358,32	71 579,28	27 760	41 981,44				1100	5000		10 700,0		26 840	26 840				2 000,0	105440	-63458,56
KOLBERGA 23	-441 211,62	71 522,56	27 760	-41 928,58				1100	5000		10 700,0		26 840	26 840				2 000,0	45440	-87368,58
KOLBERGA 25	-17 858,56	71 522,28	27 760	81 424,20				1100	5000		10 700,0		26 840	26 840	900			2 000,0	166340	-84915,8
KOLBERGA 29	40 680,22	71 568,60	27 760	140 009,30				1100	5000		10 700,0		26 840	26 840	900			2 000,0	46340	93669,3
KOLBERGA 31	-14 457,99	71 452,68	27 760	84 755,17				1100	5000		10 700,0		26 840	26 840	1300			2 000,0	46740	38015,17
Pozostałe:																				
Rem. czyszcz. dezyns.											*25500,0									
Pogotowie lokatorskie											*71000,0									
Awanie gaz, c.o., elektri., dekar.											*77137,0									
Awaryjna naprawa wind											*25000,0									
Regresy - różne											*1363,0									
PLAN 2021 rok po korekcie	778 130,01	1500100,00	444 004	2 722 234,01	404 272	632 130	180 000	71 442	89 130	103 000	200 000	292 000	6 000	424 960	255 000	18 400,01	8 400	37 500	2 722 234,01	0,00
Korekta				778 130,0	116 272,0	632 130,0	0,0	40 642,0	60 130,0	100 000,0	25 000,0	-16 000,0	0,0	-19 044,0	-165 000,0	4 000,01	0,0	0,0	778 130,01	
Plan 2021 rok				1 944 104,0	288 000,0	0,0	180 000,0	30 800,0	29 000,0	3 000,0	175 900,0	338 000,0	6 000,0	444 004,0	420 000,0	14 400,00	8 400,0	37500,0	1944104	

* ds. techniczno-eksploatacyjnych

** Wykonanie remontów - ceny przed przetargami - negocjacjami

*** zgodnie z Uchwałą nr 33/2020 RN, cena przed przetargiem

Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

M. Pius

Maria Pionka

Prezes Zarządu
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Irena Wójcik

FUNDUSZ REMONTOWY OŚ.BRODWINO

PLAN na 2021 r.

LOKALE MIESZKALNE

KOREKTA

projekt

Tabela nr 8

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN		PLAN 2021		W zł	
		2021	2	korekta	po korekcie	%	%
1			2	3	4	5	6
	Tworzenie funduszu						
1	BO lokale mieszkalne	0,00		778 130,01	778 130,01	0%	0%
2	Przeniesienie wyniku za 2020	0,00		0,00	0,00	0%	0%
3	Odpis lokale mieszkalne 1,50 zł/m ²	1 500 100,00		0,00	1 500 100,00	0%	100%
4	Oplaty za wymianę wodomierzy Uch RN	444 004,00		0,00	444 004,00	0%	100%
	Razem fundusz remontowy 1 - 4	1 944 104,00		778 130,01	2 722 234,01	350%	140%
	Wykonanie funduszu / remonty /						
5	Remonty główne	1 325 100,00		772 174,01	2 097 274,01	272%	158%
6	Pozostałe remonty	175 000,00		25 000,00	200 000,00	800%	114%
7	Koszty wymiany wodomierzy	444 004,00		-19 044,00	424 960,00	-2231%	96%
	Razem wykonane remonty 5 - 7	1 944 104,00		778 130,01	2 722 234,01	350%	140%

Sopot, dnia 10.05.2021r

Z-ca Prezesa
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Irena Dąbrowska
Irena Dąbrowska

Prezes Zarządu
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Maria Szawdyńska
Maria Szawdyńska