

**RADA NADZORCZA
NAUCZYCIELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

81-881 Sopot ul. Kolberga 9

Telefon 58-551-93-00 / Fax. 58-550-68-95

UCHWAŁA Nr 85/2020

Rady Nadzorczej Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Sopocie z dnia 28.12.2020r.

w przedmiocie przyjęcia planu gospodarczego na 2021r.

Na podstawie § 33 ust 1 pkt. 1 Statutu Rada Nadzorcza Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia przyjąć plan gospodarczy na rok 2021.

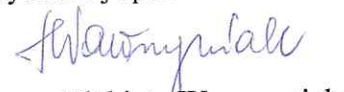
Załącznik: projekt planu gospodarczego NSM na rok 2021 z dnia 17.12.2020r.

Za uchwałą - 11 osób
Przeciw - 0 osób
Wstrzymało się - 0 osób

Sekretarz Rady Nadzorczej
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej


Danuta Marchewicz

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej


Elżbieta Wawrzyniak

PLAN RZECZOWY REMONTÓW NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH NA OSIEDLU BRODWINO NA 2021 ROK

PROJEKT

Tabela nr 9

WYSZCZEGÓLNIENIE NIERUCHOMOŚCI	Planowany stan funduszu remontowego na 01.01.2021r	Odpisy na fundusz remontowy 2021	Planowany fundusz na wymianę wodomierzy	Planowany fundusz na 2021 Kol. 2-4	Remont wymiana dźwignów oraz monitoring	Wykonanie drog ewaku- acyjnych wraz z oddymia- niem klatki schodo- wej	Moderni- zacja instalacji elektry- cznej WŁZ	Przeгля- dy gazowe, wentyla- cyjne, in- stalacji ppoz.	Re- mont dach z remon- tem korni- ków	Pozostałe awarie- dach c.o., c.w., kan- dekar- taryzacja, plenie stropo- dachu	Remont - docie- plenie stropo- dach	Remont ekra- nów balko- nów	Remont domofo- nów	Wymiana wodomierzy	Remont przejęć kanaliza- cji sanitar- nej przez ściany budynku	Dostosowa- nie pom. staro- go węzła na rowero- wnię	Remont - modernizacji a oświetle- nia zewnętrz- nego parkowego	Razem remonty w 2021 r. Kol. 6-18	Planowany stan funduszu na 31.12. 2021r
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
KOLBERGA 2A,B,C,D	-23 178,23	113 424,84	23 892	114 138,11				2000		11 000,0			2700	23 892		2 500,0	2 500,0	42091,5	72046,61
KOLBERGA 4A,B,C,D	153 756,78	113 490,24	23 891	291 138,51	288000			2000		11 000,0				23 891		2 500,0	2 500,0	327391,49	-36252,98
KOLBERGA 6A,B,C,D	-125 997,52	113 661,48	24 060	11 723,69				2000		11 000,0				24 060		2 500,0	2 500,0	39559,73	-27836,04
KOLBERGA12A, B, C, D	53 993,82	113 880,60	23 723	191 597,67				2000		11 000,0			1800	23 723		2 500,0	2 500,0	49423,25	142174,42
KOLBERGA14 A, B, C, D	100582,25	113 428,92	23 555	237 566,16		160000		2000		11 000,0			3600	23 555		2 500,0	2 500,0	202654,99	34911,17
KOLBERGA16A, B, C, D	67 576,35	108 376,68	23 555	199 508,02		160000		2000		11 000,0			3600	23 555		2 500,0	2 500,0	202654,99	-3146,97
KOLBERGA18A, B, C, D	-196 720,94	108 572,76	24 060	-64 088,44				2000		11 000,0				24 060		2 500,0	2 500,0	45559,74	-109648,18
CIESZYŃSKIEGO 10	63101,43	71 463,24	27 760	162 325,15	154000			1500		9 800,0				27 760		2 000,0	2 000,0	195060,48	-32735,33
CIESZYŃSKIEGO 12	12 287,16	71 512,20	27 760	111 559,84			100000	1500	3000	9 800,0	15400			27 760		2 000,0	2 000,0	159460,48	-47900,64
CIESZYŃSKIEGO 14	-19 263,97	71 573,76	27 760	80 070,27				1500		9 800,0				27 760		2 000,0	2 000,0	41060,48	39009,79
CIESZYŃSKIEGO 18	-45 599,23	71 527,94	27 760	53 689,19				1500		9 800,0	15400			27 760		2 000,0	2 000,0	56460,48	-2771,29
KOLBERGA 17	118 236,27	71 541,94	27 424	217 202,20		154000		1500		9 800,0		60000		27 424		2 000,0	2 000,0	194723,99	22478,21
KOLBERGA 19	-47 691,11	71 579,28	27 760	51 648,65				1500		9 800,0				27 760		2 000,0	2 000,0	101060,48	-49411,83
KOLBERGA 23	-127 696,23	71 522,56	27 760	-28 413,19				1500		9 800,0				27 760		2 000,0	2 000,0	41060,48	-69473,67
KOLBERGA 25	34 159,42	71 522,28	27 760	133 442,18				1500		9 800,0		120000		27 760		2 000,0	2 000,0	161960,48	-28518,3
KOLBERGA 29	5 717,77	71 568,60	27 760	105 046,85				1500		9 800,0			900	27 760		2 000,0	2 000,0	41960,48	63086,37
KOLBERGA 31	-23 264,02	71 452,68	27 760	75 949,14				1500		9 800,0			900	27 760		2 000,0	2 000,0	41960,48	33998,66
Pozostałe:																			
Rem. czyszcz. dezyns.										*25500,0									
Pogotowie lokatorskie										*71000,0									
Awaryjne gaz, c.o., elektr., dekar.										*77137,0									
Awaryjna naprawa wind										*1363,0									
Regresy - różne																			
PLAN 2021 r.	0,00	1500100,00	444 004	1 944 104,00	288 000	308 000	420 000	29 000	3 000	175 000	30 800	180 000	14 400	444 004	8 400	6 000	37 500	1 944 104,00	0,00

* Rem. Wymiana windy Kolberga 4C (201600,00 zł brutto dopłata do zaliczki 2020r); zaliczka w wys. 86400,00 zł brutto na wymianę windy Kolberga 4A. Ceny przed przetargiem.
 ** Wykonanie remontów - ceny przed przetargami - negocjacjami
 *** zgodnie z Uchwałą nr 33/2020 RN, cena przed przetargiem

Kierownik
ds. techniczno-eksploatacyjnych
M. Ptołka
Maria Ptołka

Z-ca Prezesa
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkanicowej
Zoja Fajfił
Zoja Fajfił

Prezes Zarządu
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkanicowej
Maria Szawłowska
Maria Szawłowska

Sopot, dnia 17.12.2020r.