

**REGULAMIN**  
**tworzenia i gospodarki funduszem zasobowym**  
**w Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sopocie**

Rada Nadzorcza Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sopocie działając na podstawie § 33 ust. 1 pkt. 10 i § 63 pkt. 5 Statutu uchwała co następuje.

§1

Podstawa prawna Regulaminu:

1. Ustawa Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 roku t.j. (Dz.U. z 2018 roku poz. 1285; z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 roku poz. 845, 1230; z późniejszymi zmianami).
3. Statut Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§2

Nauczycielska Spółdzielnia Mieszkaniowa tworzy fundusz zasobowy.

§3

Fundusz zasobowy służy do finansowania majątku Spółdzielni.

§4

1. Fundusz zasobowy tworzy się z:
  - a) nieodpłatnego przejęcia środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
  - b) umorzenia kredytów i innych źródeł stanowiących pomoc w finansowaniu realizacji inwestycji, modernizacji oraz remontów obiektów w zasobach mieszkaniowych,
  - c) kwot uzyskanych z tytułu zbycia lokali wolnych w sensie prawnym,
  - d) wpłat wniesionych w związku z podziałem majątku Spółdzielni,
  - e) przeszacowania trwałych składników majątkowych i waloryzacji wkładów,
  - f) przedawnionych udziałów,
  - g) dotacji, dofinansowania, darowizn oraz dopłat do prowadzonej przez Spółdzielnię działalności statutowej,

h) innych wpływów według decyzji organów samorządowych Spółdzielni.

2. Fundusz zasobowy przeznacza się na:

- a) nieodpłatne przekazanie środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
- b) umorzenie zasobów mieszkaniowych i obiektów o innym przeznaczeniu,
- c) modernizację zasobów mieszkaniowych i obiektów o innym przeznaczeniu,
- d) sfinansowanie zakupów inwestycyjnych,
- e) pokrycie strat bilansowych,
- f) wydatkowanie na inne cele według decyzji Rady Nadzorczej.

§5.

Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Spocie uchwałą nr 15/2019 z dnia 22.03.2019 r. i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sekretarz Rady Nadzorczej**  
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

*B. Piotrowska*  
Barbara Piotrowska

**Przewodnicząca Rady Nadzorczej**  
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

*A. Łukasiak*  
Anna Łukasiak